



COMUNE DI QUARTO

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

SETTORE III

REPERTORIO GENERALE N. 1245 DEL 19/10/2023

OGGETTO: AFFIDAMENTO BENE CONFISCATO ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA PER FINALITA' ECONOMICA E STIPULA CONTRATTO ONEROSO DI LOCAZIONE IMMOBILE PER L'ACCOGLIENZA DI CITTADINI STRANIERI RICHIEDENTI PROTEZIONE INTERNAZIONALE (CAS)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n°58 del 07.05.2019 con la quale veniva approvata la dichiarazione di dissesto finanziario, ai sensi dell'art. 246 del D.lgs. N°267/2000;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n° 17 del 20.04.2023 con cui è stato approvato il Documento Unico di programmazione (D.U.P.) anni 2023/2025;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n°18 del 20.04.2023 con cui è stato approvato il bilancio di previsione anni 2023 – 2025;

Considerato che, in conformità a quanto disposto dall'art. 50, comma 10, del D.lgs. n°267/2000, con Decreto n°22 del 30.12.2022, lo scrivente è stato nominato, fino al 31.12.2023, Responsabile del Settore III e titolare di posizione organizzativa;

In forza del combinato disposto di cui agli artt. 107 e 109 del D. Lgs. n°267/2000 e ss.mm.ii.

ADOPTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

PREMESSO CHE:

- con Decreto Direttoriale provvedimento di destinazione ANBSC (Agenzia nazionale per la destinazione e l'amministrazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata) protocollo interno n. 0000829 del 10/01/2020 (notificato all'Ente con successiva nota dell'ANBSC, acquisita con protocollo generale ingresso Comune di Quarto n. 1127 del 13/01/2020), sono stati trasferiti immobili acquisiti al patrimonio indisponibile dell'Ente, come da deliberazione di Consiglio comunale n. 5 del 21/04/2022 ad oggetto: "Piano di dismissione e valorizzazione patrimonio comunale triennio 2022/2024 (ex art. 52 Legge 133/2008)", tra i quali il seguente bene con Codice M-Bene:

I-NA-346381 - Unità immobiliare per uso di abitazione e assimilabile ubicato in Quarto (NA) Via Giulio Cesare Cortese nr.9, identificato catastalmente, allo stato, al NCEU - Cat. A/2 - Foglio 3 - Part. 727 - Sub 5 (I-NA-346381), con l'indicazione nel citato decreto di trasferimento di uso per finalità economiche;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 125 del 04/12/2019 veniva manifestato l'interesse dell'Amministrazione comunale di Quarto all'acquisizione al patrimonio dell'Ente del bene sopra riportato, destinandolo a finalità economiche;

- con deliberazione di Commissione Straordinaria con i poteri di Consiglio Comunale n. 150 del 30.09.2014 veniva approvato il Regolamento per la gestione dei beni confiscati alla criminalità organizzata;

CONSIDERATO CHE:

- in diverse circolari il ministero dell'Interno-Dipartimento per le Libertà Civili e l'Immigrazione ha rappresentato il consistente numero di migranti sbarcati sulle coste italiane, nonché gli ulteriori eventi in corso e il costante flusso di ingressi di migranti dalla rotta balcanica, visti i quali si rende necessario provvedere all'urgente trasferimento sul territorio nazionale dei richiedenti protezione internazionale ai fini dell'accoglienza;

- con delibera del Consiglio dei ministri dell'11 aprile 2023 è stato dichiarato sull'intero territorio nazionale, per sei mesi dalla data di deliberazione, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale incremento dei flussi di persone migranti in ingresso sul territorio nazionale attraverso le rotte migratorie del Mediterraneo;

- il ministero dell'Interno il 19 maggio 2023 ha diramato la circolare avente ad oggetto: Decreto-legge 10 marzo 2023, n. 20, recante "Disposizioni urgenti in materia di flussi di ingresso legale dei lavoratori stranieri e di prevenzione e contrasto all'immigrazione irregolare", convertito, con modificazioni, dalla legge 5 maggio 2023, n. 50;

- il ministero dell'Interno - Dipartimento per le Libertà Civili e l'Immigrazione il 13 giugno 2023 ha trasmesso la circolare prot. n. 9451 sulla procedura di scelta del contraente in caso di arrivi consistenti e ravvicinati ed il relativo parere dell'Avvocatura Generale dello Stato, con la quale, tra le altre precisazioni, rappresenta che “in presenza di circostanze di somma urgenza che non consentano alcun indugio e risultino incompatibili con l'espletamento della procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, il Prefetto territorialmente competente può procedere con l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 11 comma 2, D. Lgs. n. 142 del 2015, nel rispetto delle soglie europee, specificando, altresì, che, a parere della stessa, gli unici limiti configurabili per l'affidamento diretto disposto ai sensi dell'art.11 cit. paiono essere quelli di importo, derivanti dalle soglie europee, riprodotte nel comma 1 dell'art.35 del D.Lgs. n. 50 del 2016 (tra cui, per le finalità di accoglienza dei migranti, può operare la soglia di euro 750.000 prevista per i servizi sociali e altri servizi specifici elencati dall'allegato IX)”;

- con nota protocollo uscita Comune di Quarto n. 30494 del 31/08/2023 in riscontro alla nota della Prefettura-UTG di Napoli (acquisita con protocollo uscita n. 0265920 del 22/08/2023) e facendo seguito alla riunione congiunta tenutasi in data 29/08/2023 alla presenza da remoto del Sindaco di Quarto, avv. Antonio Sabino, questo Ente ha confermato la propria disponibilità ad individuare un alloggio inserito nel proprio patrimonio indisponibile, in quanto bene confiscato definitivamente alla criminalità organizzata e destinato per finalità economiche, nel quale poter accogliere migranti richiedenti asilo individuati dalla Prefettura-UTG di Napoli;

- con successiva nota uscita n. 0297252 del 20/09/2023 la Prefettura-UTG di Napoli ha riscontrato la nota protocollo uscita n. 29607/2023 e ha trasmesso a questo Ente l'elenco degli operatori economici che attualmente hanno in essere contratti per la gestione di centri collettivi di accoglienza migranti (CAS);

- in relazione alle predette sopravvenienze normative e all'esigenza di individuare il Centro CAS, all'interno di un alloggio confiscato alla criminalità organizzata e appartenente al patrimonio indisponibile del Comune di Quarto, per l'erogazione dei servizi di accoglienza, questo Ente ha rappresentato (con protocollo n. 33530 del 22/09/2023 trasmesso a mezzo pec a tutti i soggetti accreditati presso la Prefettura-UTG di Napoli inserito nel citato elenco) la necessità di individuare tra gli operatori economici qualificati accreditati presso la Prefettura-UTG di Napoli il soggetto giuridico con il quale stipulare un contratto oneroso di locazione, tramite un Avviso pubblico di manifestazione di interesse a partecipare sulla piattaforma di e-procurement www.acquistinretepa.it (MEPA), alla procedura negoziata senza pubblicazione di un bando ai sensi dell'articolo 76 del D.Lgs. n. 36/2023;

TENUTO CONTO CHE:

- che il soggetto giuridico che ha manifestato interesse a partecipare alla procedura, entro il termine di scadenza fissato al 02/10/2023 (a mezzo pec acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 28/09/2023 al n. 34264 – agli atti del Settore), è stato invitato ad effettuare sul sistema di e-procurement www.acquistinretepa.it (MEPA) la TDA con il Comune di Quarto, fornendo offerte economiche al rialzo rispetto al prezzo base di Euro 400,00 (Euro Quattrocento/00) per il pagamento del canone mensile, a favore dell'Ente, oltre spese forfetarie di espurgo, dell'immobile in cui allocare il CAS.

CONSIDERATO CHE:

- questo Ente ha pubblicato sul sistema di e-procurement www.acquistinretepa.it (MEPA) la TDA (identificativo RDO n. 3785561 e allegato al presente atto);

- entro i termini di scadenza è pervenuta l'offerta economica da parte del concorrente **AICS – ASSOCIAZIONE ITALIANA CULTURA E SPORT COMITATO PROVINCIALE NAPOLI** P. IVA 06856181216 iscrizione RUNTS 87030 DEL 07/11/22 con sede legale ed operativa in NAPOLI (NA) alla via PIAZZA CARLO III n. 42 – cap 80137 – ed indirizzo digitale: NAPOLI@AICS.IT – AICSNAPOLI@PEC.IT, atto costitutivo 17001 del 30/07/1993 (agli atti del Settore), rappresentata dal Legale Rappresentante GIUSEPPE PAPACCIO, nato a xxxxxxxxxx il xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx - C.F.: xxxxxxxxxxxxxx (dati oscurati per la privacy e custoditi agli atti del Settore) in qualità di presidente;

- la citata associazione ha offerto a favore dell'Ente la cifra di **Euro 410,00 (Euro Quattrocentodieci/00)** come canone mensile per l'affitto dell'alloggio in parola, da destinare a CAS;

- la citata **AICS – ASSOCIAZIONE ITALIANA CULTURA E SPORT COMITATO PROVINCIALE NAPOLI** risulta già censita tra gli operatori economici qualificati, attualmente accreditati presso la Prefettura-UTG di Napoli quale soggetto gestore di centri collettivi di accoglienza migranti (CAS) e, pertanto, questo Ente fa propri tutti i controlli e le verifiche effettuate dalla medesima Prefettura-UTG di Napoli;

RITENUTO, pertanto, di dover approvare lo schema di contratto di locazione oneroso (che, allegati alla presente determinazione, ne costituiscono parte integrante e sostanziale);

VISTI:

- il D.lgs n. 50 del 18.4.2016 (Codice degli Appalti pubblici) e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. n. 159 del 06/09/2011 (Codice Antimafia) e ss.mm.ii
- Le Linee-guida dell'ANBSC;
- la L.R. n. 3/2007;
- il Regolamento comunale per l'affidamento in concessione a favore di soggetti privati di beni confiscati alla criminalità organizzata;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse nella parte narrativa del presente provvedimento che qui si intendono integralmente trascritte:

1. DI PRENDERE ATTO dell'offerta presentata dall'AICS – ASSOCIAZIONE ITALIANA CULTURA E SPORT COMITATO PROVINCIALE NAPOLI P. IVA 06856181216, per l'importo di Euro 410,00 (Euro Quattrocentodieci/00), quale canone mensile da liquidare a favore del Comune di Quarto a mezzo di bollettino PagoPA, oltre eventuali spese forfetarie condominiali per espurgo per l'affitto oneroso del seguente bene confiscato alla criminalità organizzata e destinato a finalità economiche: codice **I-NA-346381** - Unità immobiliare per uso di abitazione e assimilabile ubicato in Quarto (NA) Via Giulio Cesare Cortese nr.9, identificato catastalmente, allo stato, al NCEU - Cat. A/2 - Foglio 3 - Part. 727 - Sub 5 (I-NA-346381), con l'indicazione nel citato decreto di trasferimento di uso per finalità economiche;

2. DI STIPULARE, conseguentemente, il contratto di locazione oneroso per la durata di 24 mesi (con espressa previsione di proroga, in caso di perdurare dell'emergenza legata alla gestione dei flussi migratori) secondo lo schema che, allegato alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale, così come accettato e controfirmato in formato digitale dal legale rappresentante della citata **AICS – ASSOCIAZIONE ITALIANA CULTURA E SPORT COMITATO PROVINCIALE NAPOLI P. IVA 06856181216** iscrizione RUNTS 87030 DEL 07/11/22 con sede legale ed operativa in NAPOLI (NA) alla via PIAZZA CARLO III n. 42 – cap 80137 – ed indirizzo digitale: NAPOLI@AICS.IT – AICSNAPOLI@PEC.IT, atto costitutivo 17001 del 30/07/1993 per la destinazione economica di gestione di un centro collettivo di accoglienza migranti (CAS)

3. DI STABILIRE che la consegna delle chiavi degli immobili indicati avverrà solo successivamente alla formale sottoscrizione da parte di entrambe le parti negoziali dello Schema di Contratto all'uopo predisposto e, comunque, in modo da consentire l'immissione in possesso dell'alloggio entro il 31 ottobre 2023;

4. DI ACCERTARE sul capitolo entrata n. 408000 codice 732/2023, bilancio anno 2023, la somma di **Euro 820,00** (pari al pagamento del canone delle mensilità di novembre e dicembre 2023);

5. DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. n°267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Settore;

6. DI DARE ATTO che, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis comma 1, del D.lgs. 267/2000 e del relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta riflessi sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente;

7. DI DARE ATTO che, la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 7° comma dell'art.183 del D.lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;

8. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 6 - bis della Legge n°241/1990 e dell'art. 1 comma 9 lett. e) della Legge n°190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti dello scrivente RUP-Responsabile Settore III (Beni confiscati-Ambiente-Patrimonio-Ict-Turismo-Cultura-Servizi Elettorali), dott. Aniello Mazzone;

9. DI TRASMETTERE il presente atto al Settore Affari Generali per la pubblicazione all'Albo pretorio on-line;

10. DI DARE ATTO che, successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n°33/2013;

11. DI DARE ATTO che il presente atto verrà trasmesso alla Prefettura-UTG di Napoli, all'ANBSC, alla Tenenza Carabinieri di Quarto, alla Compagnia Carabinieri di Pozzuoli, al Commissariato Polizia di Stato di Pozzuoli, al Comando Compagnia Guardia di Finanza di Pozzuoli;

12. DI DARE ATTO che il trattamento dei dati personali avviene nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti;

13. DI DARE ATTO che il presente documento viene sottoscritto, con firma digitale, dallo scrivente Responsabile di Settore.

Ai sensi del 4[^] comma dell'art. 3, Legge 07/08/1990, n°241, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Napoli da proporre entro sessanta giorni dalla scadenza dei termini di pubblicazione, ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia avuto notifica o ne abbia comunque avuto conoscenza, nei termini e nei modi previsti dall'art. 2 e seguenti della Legge 06.12.71, n°1034 e ss. mm. ii. o, in alternativa, ricorso al Presidente della Repubblica da proporre entro centoventi giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra, nei modi e nei termini previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 24.11.71, n°1199.

Il Responsabile
Aniello Mazzone / ArubaPEC S.p.A.
(atto sottoscritto digitalmente)