



# COMUNE DI QUARTO

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

## SETTORE III

**REPERTORIO GENERALE N. 417 DEL 21/03/2024**

**OGGETTO:** CONCESSIONE IN USO A TITOLO GRATUITO, AI SENSI DELL'ART. 48 "CODICE ANTIMAFIA", DEL BENE CONFISCATO ALLE MAFIE SITO IN VIA GIULIO CESARE CORTESE N.9/A - AGGIUDICAZIONE CAPOFILA ASSOCIAZIONE TARITA APS PERIL PROGETTO «CASA DI ADELE» DESTINATO A DONNE DETENUTE IN MISURA ALTERNATIVA

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

*Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 07/05/2019 con la quale veniva approvata la dichiarazione di dissesto finanziario, ai sensi dell'art. 246 del D.Lgs. 267/2000;*

*Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 74 del 21/12/2023, avente ad oggetto "Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) anni 2024/2026;*

*Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 87 del 27/12/2023, avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2024/2026 e del piano degli indicatori e dei risultati attesi 2024/2026".*

*Considerato che, in conformità a quanto disposto dall'art. 50, comma 10, del D.Lgs. n. 267/2000, con Decreto sindacale n.12 del 29/12/2023 lo scrivente è stato nominato, fino al 30/06/2024, Responsabile del Settore III e titolare di posizione organizzativa;*

*In forza del combinato disposto di cui agli artt. 107 e 109 del D.lgs. n°267/00 e ss.mm.ii.:*

### ADOPTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

#### PREMESSO CHE:

- il Comune di Quarto, in conformità al D.Lgs. n. 159/2011 (cd. Codice Antimafia) promuove l'utilizzo a fini sociali dei beni confiscati alla criminalità organizzata, facenti parte del proprio patrimonio indisponibile e non utilizzati per finalità istituzionali;

- è stata espressa la manifestazione di interesse dal Comune di Quarto, con delibera di Giunta Comunale n. 125 del 04/12/2019, per l'acquisizione al patrimonio indisponibile e consequenziale inserimento nell'elenco dei beni indisponibili dell'Ente «per finalità sociale, con assegnazione tramite bando pubblico», come da deliberazione di Consiglio comunale n. 5 del 21/04/2022 ad oggetto: "Piano di dismissione e valorizzazione patrimonio comunale triennio 2022/2024 (ex art. 52 Legge 133/2008)", del seguente immobile contraddistinto dal codice M-Bene (scheda presente sul portale OPEN RE.G.I.O.):

N.	Tipologia immobile	Scheda immobile OPENRE.G.I.O.
1	Villa di 14 vani sita via Giulio Cesare Cortese n. 9/A (già via Cesapepere n. 19) - N. Sentenza 7460/2017, definitiva a far data dal 18/06/2018 a seguito di sentenza n. 1188/2018 R.G.N.R. 3847/2018 emessa dalla Sesta Sezione Penale della Suprema Corte di Cassazione - QUOTA CONFISCATA 100%	I-NA-346380 (Categoria A/7, Fg. 3, P.Illa 917, Sub 5) superficie 328 mq

#### RILEVATO CHE:

- con determinazione repertorio generale n. 1527 del 28/11/2023 a firma dello scrivente Responsabile del Settore III ad oggetto: "AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO A TITOLO GRATUITO PER L'EROGAZIONE DI SERVIZI RESIDENZIALI DIRETTI A DONNE E DONNE CON FIGLI MINORI SOTTOPOSTE A PROVVEDIMENTI DELL'AUTORITÀ GIUDIZIARIA PRIVATIVI O LIMITATIVI DELLA LIBERTÀ PERSONALE, EX ART. 48 DEL D.LGS. N. 159 DEL 6 SETTEMBRE 2011 "CODICE ANTIMAFIA" - INDIZIONE GARA APERTA A FAVORE DI SOGGETTI PRIVATI DEL BENE

CONFISCATO ALLE MAFIE SITO IN VIA GIULIO CESARE CORTESE N. 9/A - EX TRAVERSA VIA CESAPEPERE N. 19 TRASFERITO AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE DI QUARTO (CODICE BENE: I-NA-346380)” è stato approvato l'avviso pubblico, con relativi allegati, per l'assegnazione del citato bene confiscato: Villa di 14 vani sita in via Giulio Cesare Cortese n. 9/A (già via Cesapepere n. 19), destinati a CAM;

- entro i termini di scadenza del bando pubblico ha presentato la propria candidatura alla gestione il seguente soggetto giuridico capofila: **Associazione TARITA APS, con sede legale in Sant'Egidio del Monte Albino (Sa) in via A. Albanese n. 50/52 – P.IVA: 05776120650 e CF: 94059830656**, candidatura acquisita al protocollo generale con ingresso n. 1908 del 17/01/2024, in partnership per la costituenda ATI con il soggetto mandante Associazione AIAS Onlus sezione di Quarto “Teresa Baiano”, con sede legale in via Eleonora Pimentel Fonseca – C.F.: 96006800633;

- la Commissione giudicatrice, nominata con determinazione dirigenziale repertorio generale n. 123 del 30/01/2024, ha proceduto alla valutazione della proposta progettuale pervenuta, come da Verbali di gara (che, allegati alla presente determinazione e approvati con la medesima, ne costituiscono parte integrante e sostanziale);

- la Commissione giudicatrice con Verbale trasmesso allo scrivente RUP con protocollo n. 8937/2024 del 13/03/2024, ha proposto l'aggiudicazione del citato bene confiscato con Codice M-Bene da destinare a struttura residenziale e centro diurno per le donne detenute in misura alternativa dell'affidamento in prova ai servizi sociali, della semilibertà e della messa in prova, progetto denominato «CASA DI ADELE»: nel centro saranno ospitate detenute ed ex detenute, individuate dal Ministero della Giustizia, con lo scopo di condurre ogni detenuta a effettuare un corretto percorso di reintegrazione sociale attraverso una guida psicologica e un apprendimento pratico di attività artigianali

#### **VISTI:**

- i protocolli d'intesa/accordi di partenariato e lettere di intenti stipulati tra la citata capofila **Associazione TARITA APS, con sede legale in Sant'Egidio del Monte Albino (Sa) in via A. Albanese n. 50/52 – P.IVA: 05776120650 e CF: 94059830656** e l'Associazione AIAS Onlus sezione di Quarto “Teresa Baiano” e le convenzioni stipulate tra Associazione TARITA APS e: **Regione Campania, Fondazione Pol.i.s., Garante regionale delle persone sottoposte a misure restrittive della libertà personale per la Regione Campania, Consulta Regionale Campana per la condizione della donna, Presidio di Riabilitazione “I.FL.HAN.” convenzionato con il S.S.N.;**

#### **VERIFICATI:**

- gli esiti dei controlli antimafia relativi ai certificati del Casellario giudiziale centrale (agli atti del Settore), dai quali emerge che non risulta alcuna annotazione nella Banca dati del Casellario nei confronti del rappresentante legale della **Associazione TARITA APS;**

- la regolarità fiscale, come si evince dal DURC del citato soggetto assegnatario Associazione TARITA APS, numero protocollo INAIL\_42421352 con scadenza 11 GIUGNO 2024 (agli atti del Settore);

**RITENUTO**, pertanto, di dover approvare tutti i verbali di gara della Commissione giudicatrice (che, allegati alla presente determinazione, ne costituiscono parte integrante e sostanziale);

#### **VISTI:**

- il D.lgs n. 50 del 18.4.2016 (Codice degli Appalti pubblici) e ss.mm.ii.;

- il D.lgs. n. 159 del 06/09/2011 (Codice Antimafia) e ss.mm.ii

- Le Linee-guida dell'ANBSC;

- la L.R. n. 3/2007;

- il Regolamento comunale per l'affidamento in concessione a favore di soggetti privati di beni confiscati alla criminalità organizzata;

## D E T E R M I N A

**1. di approvare** tutti i Verbali della Commissione giudicatrice che, allegati alla presente determinazione, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

**2. di affidare**, conseguentemente, la **gestione per anni VENTI (non prorogabili e con la espressa condizione dell'onere della manutenzione ordinaria e straordinaria in capo all'affidatario)** alla capofila **Associazione TARITA APS, con sede legale in Sant'Egidio del Monte Albino (Sa) in via A. Albanese n. 50/52 – P.IVA: 05776120650 e CF: 94059830656** ed indirizzo digitale: taritaaps@pec.it, con legale rappresentante Cosmo Luca D'Antuono (come identificata in atti del Settore) per il progetto di gestione denominato: «CASA DI ADELE», come trasmesso dalla Commissione giudicatrice e agli atti del Settore, all'esito di procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 36/2023, del seguente bene immobile assegnato a questo Ente così identificato con Codice M-Bene scheda presente sul portale OPEN RE.G.I.O.:

1	Tipologia immobile	Scheda immobile OPENRE.G.I.O.
	Villa di 14 vani sita via Giulio Cesare Cortese n. 9/A (già via Cesapepere n. 19) - N. Sentenza 7460/2017 definitiva a far data dal 18/06/2018 a seguito di sentenza n. 1188/2018 R.G.N.R. 3847/2018 emessa dalla Sesta Sezione Penale della Suprema Corte di Cassazione - QUOTA CONFISCATA 100%	I-NA-346380 (Categoria A/7, Fg. 3, P.lla 917, Sub 5) superficie 328 mq

**3. di stabilire** che la consegna delle chiavi dell'immobile indicato avverrà solo successivamente alla formale sottoscrizione dello Schema di Convenzione all'uopo predisposto e già approvato con la citata determinazione dirigenziale Rep. Gen. n. 1527 del 28/11/2023;

**4. di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. n°267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Settore;

**5. di dare atto** che, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis comma 1, del D.lgs. 267/2000 e del relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta riflessi sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente;

**6. di dare atto** che, la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 7° comma dell'art.183 del D.lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;

**7. di dare atto** che, ai sensi dell'art. 6 - bis della Legge n°241/1990 e dell'art. 1 comma 9 lett. e) della Legge n°190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti dello scrivente RUP-Responsabile Settore III (Beni confiscati-Ambiente-Patrimonio-Ict-Turismo-Cultura-Servizi Elettorali), dott. Aniello Mazzone;

**8. di trasmettere** il presente atto al Settore Affari Generali per la pubblicazione all'Albo pretorio on-line;

**9. di dare atto** che, successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n°33/2013;

**10. di dare atto** che il presente atto verrà trasmesso alla Prefettura-UTG di Napoli, all'ANBSC, alla Tenenza Carabinieri di Quarto, alla Compagnia Carabinieri di Pozzuoli, al Commissariato Polizia di Stato di Pozzuoli, al Comando Compagnia Guardia di Finanza di Pozzuoli;

**11. di dare atto** che il trattamento dei dati personali avviene nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti;

**12. di dare atto** che il presente documento viene sottoscritto, con firma digitale, dallo scrivente Responsabile di Settore.

**Ai sensi del 4<sup>^</sup> comma dell'art. 3, Legge 07/08/1990, n°241, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Napoli da proporre entro sessanta giorni dalla scadenza dei termini di pubblicazione, ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia avuto notifica o ne abbia comunque avuto conoscenza, nei termini e nei modi previsti dall'art. 2 e seguenti della Legge 06.12.71, n°1034 e ss. mm. ii. o, in alternativa, ricorso al Presidente della Repubblica da proporre entro centoventi giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra, nei modi e nei termini previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 24.11.71, n°1199.**

Il Responsabile  
Aniello Mazzone / ArubaPEC S.p.A.  
(atto sottoscritto digitalmente)