

Prot. 34768
del 5/10/2018



COMUNE DI QUARTO

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

SETTORE ICT/RISORSE UMANE/TRASPORTI/SPORT

BENI CONFISCATI

Alla Prefettura – UTG di Napoli – Responsabile Nucleo di Supporto
Dott.ssa Machinè
protocollo.prefna@pec.interno.it

e p.c. Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e destinazione beni sequestrati e confiscati
alla criminalità organizzata
email: agenzia.nazionale@pec.ansbc.it

e p.c. Responsabile Beni Confiscati Area di Napoli
email: segreteria.na@ansbc.it
SEDE

**OGGETTO: Riscontro nota 32410/2018 – Verifica utilizzo e occupazione immobili confiscati
Relazione monitoraggio ai sensi dell'art. 48 comma 3 lettera C Recupero storico codice M-
Bene**

Facendo seguito alla nota inviata da questo Settore in data 08/08/2018 con Prot. Gen. uscita n. 28590/2018 e il cui contenuto si richiama in questa sede in forma integrale e stante la richiesta avanzata al servizio assistenza Open Regio per la fornitura delle nuove credenziali di accesso web al relativo portale, si provvede con la presente nota a compilare le relative schede dell'Inventario Generale (allegate) e si rappresenta quanto segue:

- Beni indicati con Codice M-Bene n. I-NA-13021 e codice I-NA-13031: siti entrambi in via Marmolito n. 12 (ex Cementificio) con Dispositivo del Direttore Centrale dell'Agenzia del Demanio Prot. n. 27902 del 06/11/2002 il bene è stato assegnato al patrimonio del Comune di Quarto. Con i seguenti successivi atti: delibera di Consiglio comunale n. 163 del 18/11/2017, Adozione di variante al vigente strumento urbanistico del Comune di Quarto, delibera di Giunta comunale n. 02 del 09/01/2018 approvazione destinazione uso dell'immobile a Centro Sportivo Polivalente con progetto definitivo, delibera di Giunta comunale n. 28 del 30 gennaio 2018 approvazione definitiva del progetto esecutivo con richiesta di accesso ai fondi POR/FESR 2014/2020 Ob. Specifico 9.6 (tutti atti che si provvede ad allegare alla presente in formato pdf) il bene dell'ex cementificio è stato destinato a sede di Centro Sociale Polisportivo e al momento non sono iniziati ancora i lavori di recupero della struttura né è stato possibile assegnarlo. I ritardi sono stati, in parte, dettati anche dalla pluralità di indirizzi dati dalle varie amministrazioni comunali che si sono succedute negli ultimi anni, dal momento che – notoriamente – il Comune di Quarto è stato interessato più volte da decreti di scioglimento sia ex art. 143 che ex art. 141, l'ultimo dei quali avvenuto a febbraio 2018 con la nomina del Commissario Straordinario;

- Beni indicati con Codice M-Bene: I-NA-296538, I-NA-296539, I-NA-296540 caratterizzati da una villa con annesso terreno agricolo siti in via San Nullo (Villa Cerrone), si rappresenta che con atto deliberativo Commissione Straordinaria n. 152 del 01/07/2014 è stata indetta la procedura di

manifestazione di interesse per l'utilizzo per finalità sociali del bene confiscato. I ritardi sono stati, in parte, dettati anche dalla pluralità di indirizzi dati dalle varie amministrazioni comunali che si sono succedute negli ultimi anni, dal momento che – notoriamente – il Comune di Quarto è stato interessato più volte da decreti di scioglimento sia ex art. 143 che ex art. 141, l'ultimo dei quali avvenuto a febbraio 2018 con la nomina del Commissario Straordinario. L'Amministrazione comunale guidata dal sindaco pro-tempore, avv. Rosa Capuozzo, infatti, aveva avviato nel 2017 una interlocuzione con la direzione generale dell'Asl Napoli 2 Nord al fine di trasferire con comodato d'uso gratuito il bene confiscato in parola alla azienda sanitaria locale al fine di localizzarvi delle sedi dell'Asl. Successivamente allo scioglimento dell'organo consiliare e con la nomina del Commissario Straordinario avvenuta a febbraio 2018, con delibera Commissario Straordinario con i poteri di giunta comunale n. 34 del 10/05/2018 si è fornito al Settore Servizi Sociali e al Settore Beni Confiscati un atto di indirizzo per valutare la fattibilità del progetto di realizzare nel bene confiscato di via San Nullo, indicato in precedenza, la sede di un Servizio di accoglienza integrata per richiedenti asilo politico – SPRAR, in ottemperanza all'Accordo siglato dal Comune di Quarto in data 18 dicembre 2017. Procedura che al momento è ancora in itinere;

- Beni indicati con Codice M-Bene: I-NA-310635, I-NA-310634, I-NA-310633, I-NA-310632, I-NA-310631, I-NA-310630, I-NA-310629, caratterizzati da ville con annessi garages e autorimesse, siti in via Campana n. 45 (confisca in danno di Perrone Roberto) si rappresenta che con atto deliberativo Commissione Straordinaria n. 76 del 14/04/2015 è stato deliberato di utilizzare il predetto bene confiscato per “finalità sociali”. Il bene, tuttavia, è stato ufficialmente acquisito al Patrimonio del Comune di Quarto con nota trascrizione Agenzia delle Entrate n. 25 del 24/07/2017 (Registro Generale n. 33578 – Registro Particolare n. 26313).

Ribadendo per tutti i beni confiscati succitati, la volontà dell'Amministrazione comunale di Quarto di procedere alla assegnazione tramite bando pubblico e secondo quanto prevede la legislazione per l'uso dei beni confiscati alla criminalità organizzata, si evidenzia che la situazione economico-contabile dell'Ente è al momento al vaglio della procura regionale della Corte dei Conti, stante la richiesta di accesso alla procedura di pre-dissesto, per il quale motivo si chiede a codesta spett.le Prefettura di Napoli e all'ANSBC se l'Ente potrà procedere alla indicazione nel bando pubblico della assegnazione dei beni nello stato e nelle condizioni nelle quali si trovano al momento ponendo a carico degli assegnatari tutte le spese relative alla ristrutturazione e piena rifunzionalizzazione dei medesimi beni, ipotizzando in via prudenziale che i tempi di completamento dell'iter amministrativo (pubblicazione bando di gara, esame delle richieste pervenute, consegna del bene) saranno di almeno due anni.

Si resta a disposizione per eventuali, ulteriori chiarimenti e si porgono cordiali saluti.

Quarto, li 05/10/2018

**Il Responsabile Settore Ict/RRUU/Beni confiscati
e Responsabile Settore Legale e Contenzioso
Dott. Aniello Mazzone**

