



COMUNE DI QUARTO

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

SETTORE III

REPERTORIO GENERALE N. 270 DEL 03/03/2023

OGGETTO: CENTRO SOCIALE PER ANZIANI - AFFIDAMENTO A TITOLO GRATUITO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 48 DEL CODICE ANTIMAFIA, ALLA SOCIETA' COOPERATIVA GIULI DI N. 02 BENI CONFISCATI ALLE MAFIE SITI IN VIA J.F. KENNEDY N. 81 (CODICI: I-NA-324450 E I-NA-324451)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 07/05/2019 con la quale veniva approvata la dichiarazione di dissesto finanziario, ai sensi dell'art. 246 del D.Lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 30/06/2022, con la quale veniva approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) anni 2022/2024;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 30/06/2022, avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2022/2024";

VISTO l'art. 163 del D. Lgs. n. 267/2000, commi 3 e 5, modificato dall'art. 74 del D. Lgs n. 118/2011 introdotto dal D. Lgs. 126/2014, relativo all'esercizio provvisorio;

CONSIDERATO che, in conformità a quanto disposto dall'art. 50, comma 10, del D.Lgs. n. 267/2000, con Decreto sindacale n. 22 del 30/12/2022 lo scrivente è stato nominato, fino al 31/12/2023, Responsabile del Settore III (Patrimonio, Ambiente, Informazione, Cultura, Turismo e Servizi Elettorali) e titolare di posizione organizzativa;

In forza del combinato disposto di cui agli artt. 107 e 109 del D.lgs. n°267/00 e ss.mm.ii.:

ADOPTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Quarto, in conformità al Decreto Legislativo n. 159 del 06/09/2011 (cd. Codice Antimafia) e ss.mm.ii. promuove l'utilizzo a fini sociali dei beni confiscati alla criminalità organizzata facenti parte del proprio patrimonio indisponibile e non utilizzati per finalità istituzionali;

- è stata espressa la manifestazione di interesse dal Comune di Quarto, con delibera di Giunta Comunale n. 136 del 16/12/2019, per l'acquisizione di tali immobili al patrimonio indisponibile e consequenziale inserimento nell'elenco dei beni indisponibili dell'Ente «per finalità sociale, con assegnazione tramite bando pubblico», come da deliberazione di Consiglio comunale n. 5 del 21/04/2022 ad oggetto: "Piano di dismissione e valorizzazione patrimonio comunale triennio 2022/2024 (ex art. 52 Legge 133/2008)" con Codice M-Bene, contraddistinti dal codice scheda presente sul portale OPEN RE.G.I.O.:

N.	Tipologia immobile	Scheda immobile OPENRE.G.I.O.
1	Appartamento 6,5 vani via Kennedy n. 81 (N. Sentenza 1872/2010 nn. 59337/09 R.G.N.R. 10936/10 R.G.GIP) - QUOTA CONFISCATA 100%	I-NA-324450 (Categoria A/2, Fg. 13, P.Illa 1016, Sub 17) superficie 107 mq
2	Box via Kennedy n. 81 (N. Sentenza 1872/2010 nn. 59337/09 R.G.N.R. 10936/10 R.G.GIP) - QUOTA CONFISCATA 100%	I-NA-324451 (Categoria C/6, Fg. 13, P.Illa 1016, Sub 38) superficie 19 mq

- in conformità al principio di concorrenza, nonché ai principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento previsti dall'art. 48, comma 3, lettera c) del Decreto Legislativo n. 159 del 06/09/2011 e

ss.mm.ii. (cd. Codice Antimafia) intende assegnare, in concessione d'uso a titolo gratuito, il sotto elencato bene immobile confiscato alle mafie e trasferito a questo Ente con provvedimento di destinazione dell'ANBSC (Agenzia nazionale per la destinazione e l'amministrazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata) prot. interno n. 0001049 del 13/01/2020 (notificato all'Ente con successiva nota dell'ANBSC, acquisita con prot. gen. ingresso Comune di Quarto n. 1269 del 13/01/2020);

- **CHE** gli immobili confiscati e inseriti nel patrimonio indisponibile del Comune di Quarto sono assegnati, a titolo gratuito, per un periodo di almeno anni dieci, tranne in caso di comprovati finanziamenti che possano vincolare la maggior durata dell'assegnazione al finanziamento medesimo. È prevista la facoltà di rinnovo, previa valutazione positiva da parte del Comune e, comunque, secondo il limite temporale massimo previsto per legge in tema di concessioni di valorizzazione, della progettualità avviata, da avviare e delle connesse ragioni di pubblico interesse. Qualora il concessionario intendesse proseguire, dovrà richiedere il rinnovo della concessione con lettera raccomandata da inviarsi al Comune di Quarto almeno sei mesi prima della scadenza prevista. La convenzione cessa di avere efficacia, altresì, nel momento in cui il concessionario dovesse perdere taluno dei requisiti che giustifichino, ai sensi del citato D.Lgs. 159/2011, la presente assegnazione;

- **CHE** in data 5 luglio 2021 l'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata (di seguito ANBSC) ha consegnato al Comune di Quarto i citati immobili, che sono stati oggetto di vandalizzazione, così come denunciato dal funzionario dell'ANBSC alla Procura della Repubblica di Napoli e alla Tenenza dei Carabinieri di Quarto Flegreo, rendendo l'immobile inutilizzabile;

RILEVATO CHE:

- con deliberazione di Giunta Comunale n.87 del 21/10/2021, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica relativo all'intervento di "Riqualificazione immobile in via Kennedy n.81 e trasformazione in Centro Anziani", candidato ai contributi di cui all'Avviso Pubblico della Regione Campania a favore dei Comuni per il finanziamento di progetti di riutilizzo di beni confiscati, annualità 2021 - Legge Regionale 16 aprile 2012 n.7 e s.m.i, approvato con D.D. n.30 del 09/08/2021, D.G. 9 Giunta Regionale della Campania, rivolto a tutti i Comuni della Regione, al cui patrimonio indisponibile sono stati trasferiti beni immobili confiscati alla criminalità organizzata, da utilizzare ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 159/2011;

- con determinazione del Responsabile del Settore V (Lavori Pubblici-Urbanistica) Rep. Gen. n. 1106 del 29/10/2021, è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento de quo, per l'importo complessivo di Euro 199.975,40 di cui al CUP: G29J21010810001;

- con determinazione Rep. Gen. n. 1106 del 29/10/2021 ad oggetto: «Approvazione progetto esecutivo Rifunionalizzazione immobile in via Kennedy n. 81 e trasformazione in Centro Sociale per Anziani» è stato approvato il progetto esecutivo, con allegato layout tecnico del capitolato, planimetria architettonica e relazione tecnica generale (pubblicata in Albo Pretorio on-line del Comune di Quarto e agli atti del Settore LLPP-Urbanistica);

- in data 09/02/2022, il Sindaco del Comune di Quarto ha sottoscritto apposita Convenzione connessa all'accettazione del finanziamento concesso dalla Regione Campania per l'attuazione dell'intervento denominato "Rifunionalizzazione immobile in Via Kennedy e trasformazione in Centro Sociale per anziani" e ammesso a finanziamento per Euro 200.000,00, a valere sulle risorse della Legge Regionale del 16 aprile 2012, n. 7 e ss.mm.ii. a destinazione vincolata, che disciplina gli obblighi da osservare per la corretta fruizione e rendicontazione del contributo assegnato e il Settore Bilancio ha provveduto, per l'opera in questione, ad istituire apposito capitolo di entrate n. 2530000 e contestuale capitolo uscita n. 1530000;

CONSIDERATO CHE:

- con la citata delibera di G.C. n. 136 del 16/12/2019 veniva manifestato l'interesse di questa Amministrazione comunale all'acquisizione al patrimonio indisponibile dell'Ente dei beni sopra riportati, destinandola per finalità sociali;

- con delibera di Consiglio Comunale n. 150 del 30/09/2014 veniva approvato il regolamento comunale per la gestione dei beni confiscati alla criminalità organizzata;

CONSIDERATO CHE:

- al fine di porre in essere quanto stabilito con gli atti deliberativi di cui sopra, lo scrivente Responsabile del Patrimonio-Beni Confiscati ha redatto apposito avviso/bando di gara approvato con determinazione Rep. Gen. n. 1289 del 29/11/2022 per l'affidamento della gestione dei beni confiscati alla criminalità organizzata siti in Quarto (NA), sopra identificati e specificati, ai sensi di quanto previsto dall'art. 60 del D.Lgs 18.4.2016 n. 50 e dalla legislazione Antimafia per l'assegnazione dei beni confiscati alla camorra;

- con il medesimo atto determinativo dirigenziale è stato predisposto e approvato apposito Atto convenzionale, regolante i rapporti tra questo Comune e il soggetto giuridico assegnatario del bene confiscato in parola;

- entro i termini di scadenza del bando pubblico ha presentato la propria candidatura alla gestione il seguente soggetto giuridico: **Cooperativa Sociale GIULI, con sede legale in via Bologna n. 61 – Afragola (NA) – P.IVA: 08286801215 con protocollo n. 46359 del 30/12/2022;**

- la Commissione giudicatrice, nominata con determinazione dirigenziale Rep. Gen. n. 45 del 18/01/2023, ha proceduto alla valutazione della proposta progettuale pervenuta, come da Verbali di gara (che, allegati alla presente determinazione e approvati con la medesima, ne costituiscono parte integrante e sostanziale);

- la Commissione giudicatrice con Verbale trasmesso allo scrivente RUP con protocollo n. 2537/2023 del 20/01/2023, ha proposto l'aggiudicazione del citato bene confiscato con Codice M-Bene da destinare a **Centro Sociale per Anziani**;

N.	Tipologia immobile	Scheda immobile OPENRE.G.I.O.
1	Appartamento 6,5 vani via Kennedy n. 81 (N. Sentenza 1872/2010 nn. 59337/09 R.G.N.R. 10936/10 R.G.GIP) - QUOTA CONFISCATA 100%	I-NA-324450 (Categoria A/2, Fg. 13, P.Illa 1016, Sub 17) superficie 107 mq
2	Box via Kennedy n. 81 (N. Sentenza 1872/2010 nn. 59337/09 R.G.N.R. 10936/10 R.G.GIP) - QUOTA CONFISCATA 100%	I-NA-324451 (Categoria C/6, Fg. 13, P.Illa 1016, Sub 38) superficie 19 mq

VISTI:

- i protocolli d'intesa/accordi di partenariato stipulati tra la citata Società Cooperativa GIULI e i seguenti soggetti giuridici: Cooperativa Sociale Galena, Associazione Arte nei Campi Flegrei, Associazione Insieme per Esser(ci), Associazione DMA DIVISIONE MUSICALE, Associazione Iniziative Sociali Seguimi AIS;

VERIFICATI:

- gli esiti dei controlli della regolarità fiscale (regolarità certificata dall'Agenzia delle Entrate con prot. gen. n. 4907 del 08/02/2023 agli atti del Settore) e dei certificati del Casellario giudiziale centrale (agli atti del Settore), dai quali emerge che non risulta alcuna annotazione nella Banca dati del Casellario nei confronti del rappresentante legale della **società cooperativa GIULI**;

- la regolarità del DURC del citato soggetto assegnatario GIULI società cooperativa, con scadenza 9 MAGGIO 2023 (agli atti del Settore);

RITENUTO, pertanto, di dover approvare tutti i verbali di gara della Commissione giudicatrice (che, allegati alla presente determinazione, ne costituiscono parte integrante e sostanziale);

VISTI:

- il D.lgs n. 50 del 18.4.2016 (Codice degli Appalti pubblici) e ss.mm.ii.;

- il D.lgs. n. 159 del 06/09/2011 (Codice Antimafia) e ss.mm.ii

- Le Linee-guida dell'ANBSC;

- la L.R. n. 3/2007;

- il Regolamento comunale per l'affidamento in concessione a favore di soggetti privati di beni confiscati alla criminalità organizzata;

D E T E R M I N A

1. **di approvare** tutti i Verbali della Commissione giudicatrice che, allegati alla presente determinazione, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
2. **di affidare**, conseguentemente, la **gestione per anni DIECI** alla **Cooperativa Sociale GIULI, con sede legale in via Bologna n. 61 – Afragola (NA) – P.Iva: 08286801215** ed indirizzo digitale giulionlus@legalmail.it, con legale rappresentante Luigi Sivero (come identificata in atti del Settore) per il progetto di gestione denominato: «Centro Sociale per Anziani», come trasmesso dalla Commissione giudicatrice e agli atti del Settore, all'esito di procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016, dei beni immobili assegnati a questo Ente nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, acquisiti al proprio patrimonio indisponibile con provvedimento di destinazione dell'ANBSC (Agenzia nazionale per la destinazione e l'amministrazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata) prot. interno n. 0001049 del 13/01/2020 (notificato all'Ente con successiva nota dell'ANBSC, acquisita con prot. gen. ingresso Comune di Quarto n. 1269 del 13/01/2020) identificati con Codice M-Bene, contraddistinti dal codice scheda presente sul portale OPEN RE.G.I.O.:

N.	3. Tipologia immobile	4. Scheda immobile OPENRE.G.I.O.
1	5. Appartamento 6,5 vani via Kennedy n. 81 (N. Sentenza 1872/2010 mn. 59337/09 R.G.N.R. 10936/10 R.G.GIP) - QUOTA CONFISCATA 100%	6. I-NA-324450 (Categoria A/2, Fg. 13, P.lla 1016, Sub 17) superficie 107 mq
2	7. Box via Kennedy n. 81 (N. Sentenza 1872/2010 mn. 59337/09 R.G.N.R. 10936/10 R.G.GIP) - QUOTA CONFISCATA 100%	8. I-NA-324451 (Categoria C/6, Fg. 13, P.lla 1016, Sub 38) superficie 19 mq

3. **di stabilire** che la consegna delle chiavi degli immobili indicati avverrà solo successivamente alla formale sottoscrizione dello Schema di Convenzione all'uopo predisposto e già approvato con la citata determinazione dirigenziale Rep. Gen. n. 1289 del 29/11/2022;
4. **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. n°267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Settore;
5. **di dare atto** che, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis comma 1, del D.lgs. 267/2000 e del relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta riflessi sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente;
6. **di dare atto** che, la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 7° comma dell'art.183 del D.lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;
7. **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 6 - bis della Legge n°241/1990 e dell'art. 1 comma 9 lett. e) della Legge n°190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti dello scrivente RUP-Responsabile Settore III (Beni confiscati-Ambiente-Patrimonio-Ict-Turismo-Cultura-Servizi Elettorali), dott. Aniello Mazzone;
8. **di trasmettere** il presente atto al Settore Affari Generali per la pubblicazione all'Albo pretorio on-line;
9. **di dare atto** che, successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n°33/2013;

10. di dare atto che il presente atto verrà trasmesso alla Prefettura-UTG di Napoli, all'ANBSC, alla Tenenza Carabinieri di Quarto, alla Compagnia Carabinieri di Pozzuoli, al Commissariato Polizia di Stato di Pozzuoli, al Comando Compagnia Guardia di Finanza di Pozzuoli;

11. di dare atto che il trattamento dei dati personali avviene nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti;

12. di dare atto che il presente documento viene sottoscritto, con firma digitale, dallo scrivente Responsabile di Settore.

Ai sensi del 4[^] comma dell'art. 3, Legge 07/08/1990, n°241, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Napoli da proporre entro sessanta giorni dalla scadenza dei termini di pubblicazione, ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia avuto notifica o ne abbia comunque avuto conoscenza, nei termini e nei modi previsti dall'art. 2 e seguenti della Legge 06.12.71, n°1034 e ss. mm. ii. o, in alternativa, ricorso al Presidente della Repubblica da proporre entro centoventi giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra, nei modi e nei termini previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 24.11.71, n°1199.

Il Responsabile
Aniello Mazzone / ArubaPEC S.p.A.
(atto sottoscritto digitalmente)