



COMUNE DI QUARTO

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

SETTORE VI

REPERTORIO GENERALE N. 889 DEL 14/06/2024

OGGETTO: PROCEDURA DI GARA AFFIDAMENTO LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI "PROGRAMMA OPERATIVO M5C311.2 VALORIZZAZIONE BENI CONFISCATI "CASA DEL SOLE – QUARTIERE PER L'INCLUSIONE SOCIALE" - DETERMINAZIONE DI APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO, INDIZIONE GARA D'APPALTO E AFFIDAMENTO FUNZIONI SUA AL PROVVEDITORATO OO.PP. CAMPANIA, MOLISE, BASILICATA, PUGLIA



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

IL RESPONSABILE DEL SETTORE VI

(Ing. Antonio Di Criscio)

Oggetto: Procedura di gara affidamento lavori relativi all'intervento di "Programma operativo M5C311.2 valorizzazione beni confiscati "CASA DEL SOLE – quartiere per l'inclusione sociale"

C.U.P.: G23E22000020005

Determina di approvazione progetto esecutivo, determina a Contrarre e affidamento funzioni SUA al Provveditorato OO.PP. Campania, Molise, Basilicata, Puglia

Preso atto che:

- con decreto sindacale n. 12 del 29/12/2023 il sottoscritto ing. Antonio Di Criscio risulta nominato Responsabile del Settore VI (Lavori Pubblici) e titolare di posizione organizzativa fino al 30/06/2024;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 74 del 21/12/2023 è stato approvato il Documento Unico di programmazione (D.U.P.) anni 2024/2026;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 87 del 27/12/2023 è stato approvato il bilancio di previsione anni 2024/2026 e del piano degli indicatori e dei risultati attesi 2024/2026;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 76 del 19/10/2023 è stato approvato Piano Integrato delle Attività e Organizzazione (Piao) – 2023/2025;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 10/05/2024 è stato approvato il Piano esecutivo di gestione - P.E.G. 2024-2026;

In forza del combinato disposto di cui agli artt. 107 e 109 del D.lgs. n°267/00 e ss.mm.ii.;

ADOPTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

Vista la relazione istruttoria e proposta di determinazione a firma del RUP, giusto prot. 20864 del 11/06/2024;

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 28/03/2023 ad oggetto "Progetto Casa del Sole – Quartiere per l'inclusione sociale. Approvazione progetto di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione dell'intervento finanziato con fondi PNRR Missione 5 – Inclusione sociale – Componente 3 – Interventi Speciali per la coesione territoriale – Investimento 2 – Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'UE NextGenerationEU;
- con Decreto del Direttore Generale n. 55/23 dell'Agenzia per la Coesione Territoriale, con cui è stato concesso a codesto Ente locale beneficiario del contributo finanziario complessivo di € 1.463.787,00 per l'esecuzione dell'intervento avente CUP G23E22000020005 relativo al Programma Operativo M5C311.2 Valorizzazione beni Confiscati;

Vista propria determinazione R.G. n. 1447 del 17/11/2023 di affidamento progettazione esecutiva e direzione lavori all'Ing. Pietro Di Stefano partita IVA 07868130639;

Visto il Progetto esecutivo consegnato in data 11/04/2024 giusto protocollo generale n. 12585, costituito dai seguenti elaborati:

Generali

Relazioni generali

1. RG 000 Elenco elaborati
2. RG 001 Relazione generale
3. RG 002 Censimento e risoluzione di interferenze
4. RG 003 Analisi di adattabilità
5. RG 004 Piano di gestione dei rifiuti
6. RG 005 Studio di fattibilità ambientale
7. RG 006 Capitolato Speciale di Appalto - Parte amministrativa
8. RG 007 Capitolato Speciale di Appalto - Parte tecnica
9. RG 008 Piano di Sicurezza e Coordinamento
10. RG 009 Cronoprogramma
11. RG 010 Relazione sui DNSH

Grafici generali stato di fatto

12. GG 101 Inquadramento Generale- Ortofoto 1:1000
13. GG 102 Planimetrie di rilievo 1:500
14. GG 103 Prospetti 1:100

CIVILE - ARCHITETTURA

Relazioni opere architettoniche

15. RA 101 Relazione tecnica architettonica

Elaborati grafici opere civili e architettoniche

16. GA 101 Pianta Demolizioni interne
17. GA 102 Pianta Demolizioni Esterne
18. GA 103 Pianta Tramezzature e Tompagnature
19. GA 104 Pianta con Indicazione degli Arredi
20. GA 105 Pianta Pavimentazioni
21. GA 106 Pianta Controsoffittature
22. GA 107 Pianta Coperture
23. GA 108 Prospetti
24. GA 109 Sezioni
25. GA 110 Dettagli Servizi Igienici
26. GA 111 Particolari Costruttivi
27. GA 112 Abaco Infissi
28. GA 113 Isolamento termico strutture opache

STRUTTURA

Relazioni opere strutturali

29. RS 101 Relazione di calcolo delle strutture
30. RS 102 Relazione sui materiali
31. RS 103 Relazione geologica
32. RS 104 Relazione geotecnica
33. RS 105 Relazione sulle fondazioni
34. RS 106 Relazione sulla modellazione sismica del sito
35. RS 107 Piano di manutenzione delle strutture
36. RS 108 Fascicolo dei calcoli - progetto simulato
37. RS 109 Fascicolo dei calcoli - stato di fatto
38. RS 110 Fascicolo dei calcoli - stato di progetto
39. RS 111 Giudizio motivato di accettabilità dei risultati
40. RS 201 Pergola in acciaio - Relazione di calcolo delle strutture
41. RS 202 Pergola in acciaio - Relazione sui materiali
42. RS 203 Pergola in acciaio - Relazione sulle fondazioni
43. RS 204 pergola in acciaio - Relazione sulla modellazione sismica del sito
44. RS 205 Pergola in acciaio - Piano di manutenzione delle strutture
45. RS 206 Pergola in acciaio - Fascicolo dei calcoli
46. RS 207 Pergola in acciaio - Giudizio motivato di accettabilità dei risultati

Elaborati grafici opere strutturali

47. GS 101 Carpenteria piano interrato e piano terra - stato di fatto e di progetto 1:50

48. GS 102 Carpenteria piano primo e sottotetto - stato di fatto e di progetto 1:50
49. GS 103 Copertura - stato di fatto e di progetto 1:50
50. GS 201 Sezioni 1:50
51. GS 301 Consolidamento travi 1/4 1:20
52. GS 302 Consolidamento travi 2/4 1:20
53. GS 303 Consolidamento travi 3/4 1:20
54. GS 304 Consolidamento travi 4/4 1:20
55. GS 401 Consolidamento pilastri 1/2 1:20
56. GS 402 Consolidamento pilastri 2/2 1:20
57. GS 501 Particolari Costruttivi 1/2 1:10-5
58. GS 502 Particolari Costruttivi 2/2 1:10-5
59. GS 601 Nuova pergola metallica - inquadramento generale 1:50
60. GS 602 Nuova pergola metallica - Carpenteria e sezioni 1:20
61. GS 603 Nuova pergola metallica - particolari costruttivi 1:5

IMPIANTI

Relazioni opere impiantistiche

62. RIM C01 Relazione di adeguamento energetico
63. RIM C02 Relazione tecnica energetica ex legge 10/91
64. RIM C03 Allegati Relazione ex legge 10/91
65. RIM C04 Attestato di prestazione energetica
66. RIM C05 Relazione impianto di climatizzazione
67. RIM I01 Relazione impianto idrico-sanitario
68. RIM E01 Relazione specialistica impianti elettrici e videosorveglianza
69. RIM E02 Relazione di calcolo elettrico
70. RIM E03 Relazione di calcolo illuminotecnico
71. RIM F01 Relazione Generale Impianto Fotovoltaico con Accumulo
72. RIM F02 Relazione Tecnica specialistica e di calcolo Impianto Fotovoltaico con Accumulo
73. RIM F03 Impianto Fotovoltaico con Accumulo Specifiche tecniche Qualità dei materiali e modalità di esecuzione delle opere

Elaborati grafici opere impiantistiche

74. GIM C01 Impianto di climatizzazione - Pianta con apparecchiature e rete di distribuzione 1:50
75. GIM C02 Impianto di climatizzazione - Pianta con rete di scarico condensa 1:50
76. GIM C03 Impianto di climatizzazione - Schema funzionale e particolari costruttivi n.i.s.
77. GIM I01 Planimetrie impianto idrico sanitario di carico 1:50
78. GIM I02 Planimetrie impianto idrico sanitario di Scarico 1:50
79. GIM I03 Particolare collettori impianto idrico sanitario di carico n.i.s.
80. GIM I04 Particolari e dettagli impianto idrico sanitario n.i.s.
81. GIM I05 Particolari impianto piscina 1:25
82. GIM E01 Schema a blocchi impianto elettrico di forza motrice e schema impianto di terra n.i.s.
83. GIM E02 Impianto Elettrico e ILL - Pianta Piano Rialzato 1:50
84. GIM E03 Impianto Elettrico e ILL - Pianta Piano Primo 1:50
85. GIM E04 Impianto Elettrico e ILL - Pianta Piano Secondo 1:50
86. GIM E05 Impianto Elettrico e ILL - Pianta Piano interrato 1:50
87. GIM E06 Schemi unifilari e carpenterie n.i.s.
88. GIM S01 Impianti speciali - Pianta Piano terra 1:50
89. GIM S02 Impianti speciali - Pianta Piano Primo 1:50
90. GIM S03 Impianti speciali - Pianta Piano Secondo 1:50
91. GIM F01 Impianto Fotovoltaico con Accumulo - Pianta, sezioni e viste 3D VARIE
92. GIM F02 Impianto Fotovoltaico con Accumulo - Schemi Elettrici Unifilari n.i.s.
93. GIM F03 Impianto Fotovoltaico con Accumulo - Particolari Costruttivi e di dettaglio n.i.s.

ELABORATI ECONOMICI

Documenti

94. EE 101 Elenco Prezzi
95. EE 102 Analisi nuovi prezzi

96. EE 103 Computo metrico estimativo
 97. EE 104 Stima incidenza mano d'opera
 98. EE 105 Computo metrico sicurezza

Visto il quadro economico di intervento così determinato:

PROGRAMMA OPERATIVO M5C311.2 VALORIZZAZIONE BENI CONFISCATI PER "CASA DEL SOLE – QUARTIERE PER L'INCLUSIONE SOCIALE" - COMUNE DI QUARTO (NA) -		
QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO		
QUADRO A. LAVORI		
	DESCRIZIONE	IMPORTI
A1)	IMPORTO LAVORI E FORNITURE	824 988,02 €
A2)	IMPORTO ONERI SICUREZZA	41 227,75 €
A3)	IMPORTO COSTI MANODOPERA	185 082,66 €
A4)	TOTALE LAVORI (A1+A2)	866 215,77 €
A5)	IMPORTO A BASE D'ASTA (A4-A2-A3)	639 905,36 €
QUADRO B. SOMME A DISPOSIZIONE		
B1.1)	Forniture previste in progetto ed escluse dall'appalto e lavori in economia	120 000,00 €
B1.2)	Rimborsi a fattura per oneri di smaltimenti rifiuti prodotti con i lavori previsti in progetto	20 000,00 €
B2)	Rilievi accertamenti e indagini	30 000,00 €
B3)	Allacciamento ai pubblici servizi	9 000,00 €
B4)	Imprevisti (6,95% di A4)	60 224,85 €
B5)	Acquisizione di aree, immobili o concessioni	- €
B6)	Accantonamento	5 000,00 €
B7)	Spese tecniche relative alla progettazione esecutiva nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	78 300,00 €
B8)	Spese tecniche relative alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità	60 300,00 €
B9)	Spese tecniche per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	8 200,00 €
B10)	Incentivo dipendenti amministrazione (art. 45 D. Lgs. 36/23) (2% di A4)	17 324,32 €
B11)	Spesa per committenza SUA	25 000,00 €
B12)	Spese ANAC	410,00 €
B13)	Spese pubblicità di gara	- €
B14)	I.V.A. su spese generali, servizi e forniture (22% di B1.1+B2+B7+B8+B9)	65 296,00 €
B15)	Eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge, su spese generali (4% di B7+B8+B9)	5 872,00 €
B16)	IVA su lavori (10% di A4+B4)	92 644,06 €
B17)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	597 571,23 €
QUADRO C. QUADRO ECONOMICO		
C)	TOTALE QUADRO ECONOMICO (A4+B16)	1 463 787,00 €

Visto il rapporto di verifica alla progettazione esecutiva prot. 20420 del 07/06/2024;

Vista la validazione del progetto esecutivo da porre a base d'asta ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 36/2023, giusto prot. 20426 del 07/06/2024;

Preso atto che il costo complessivo del progetto ammonta ad € **1.463.787,00** di cui **per lavori € 866.215,77**, di cui € 41.227,75 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 185.082,66 per costi di manodopera non soggetti a ribasso, da cui deriva **importo a base d'asta pari ad € 639.905,36**.

Preso atto che con Determinazione dello scrivente Settore R.G. 1447 del 17/11/2023 veniva Affidato servizio di progettazione esecutiva e direzione lavori all'OE Ing. Pietro di Stefano e che con medesimo atto veniva accertato in entrata € 160.111,07 al capitolo 154000 e impegnato in uscita € 160.111,07 al capitolo 254000;

Preso atto altresì che con Determinazione dello scrivente Settore R.G. 193 del 12/02/2024 e successiva Determinazione R.G. 420 del 21/03/2024 veniva Affidato servizio di relativo alle indagini geologiche e alla diagnostica strutturale all'OE S.I.A. SERVIZI PER INGEGNERIA E AMBIENTE S.r.l. e che con medesimi atti venivano accertati in entrata € 20.000,00 al capitolo 154000 e impegnati in uscita € 19.689,92 al capitolo 254000;

Preso atto che:

- la scelta del contraente avverrà mediante **procedura aperta** secondo le modalità previste ai sensi dell'art. 71 comma 1 D.Lgs 36/2023 e **l'aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso** di cui all'art. 50 comma 4 D.Lgs. 36/2023, con **esclusione automatica delle offerte anomale**, così come sancito dall'art. 54 comma 1, secondo il **metodo A** di cui allegato 2.II dello stesso D.Lgs. 36/2023;
- il Comune di Quarto, giusta Deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 22/11/2018 e successiva Convenzione con Repertorio n° 8261 del 10.01.2019 sottoscritta tra questo Ente ed il Provveditorato delle OO.PP. della Campania ai sensi dell'art. 37 38 e 39 del D.lgs. 50/2016, così come novellate ai sensi dell'art. 62 del D.Lgs. 36/2023, ha delegato la struttura del Provveditorato all'espletamento delle procedure di gara;

Visti:

- l'art. 192 del D. Lvo n. 267/2000, il quale precisa che la stipula del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
 - a. il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b. l'oggetto del contratto, la sua forma e le cause ritenute essenziali;
 - c. modalità di scelte del contraente ammesse dalle disposizioni urgenti in materia di contratti della P.A. e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 17 (fasi delle procedure di affidamento), comma 1 del D.Lgs. 36/2023, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Tenuto conto che:

- l'oggetto del contratto, che avrà in forma scritta, afferisce all'intervento di "esecuzione lavori relativi all'intervento di "Programma operativo M5C311.2 valorizzazione beni confiscati "CASA DEL SOLE – quartiere per l'inclusione sociale", **C.U.P.: G23E22000020005**

Ritenuto opportuno, indifferibile ed urgente:

- dovere espletare le attività di gara ai sensi degli artt. 14 e 50 del D.lgs. n. 36/2023 e di assegnare alla centrale di committenza Provveditorato Interregionale delle OO.PP. (sede di Napoli) nelle funzioni di Stazione Unica Appaltante i relativi servizi di committenza di cui agli artt. 37 e 39 del D.Lgs. n.50/2016, così come novellate ai sensi dell'art. 62 del D.Lgs. 36/2023, inerenti l'indizione della procedura di gara in parola sulla piattaforma del M.I.T. - Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Campania - Molise - Puglia - Basilicata, secondo le caratteristiche espressamente indicate negli allegati Atti di Gara, precisando che:
 - La procedura di gara sarà espletata sulla piattaforma telematica;
 - Le offerte saranno inoltrate con le modalità indicate nel Disciplinare di Gara;

- Il Provveditorato Interregionale delle OO.PP., sede di Napoli, nelle funzioni di Stazione Unica Appaltante provvede a pubblicare il bando di gara e alla pubblicizzazione, usufruendo, per ragioni di urgenza, della riduzione dei termini di pubblicità ex art. 71 comma 3 del D. Lgs. 36/2023;
- Al fine di agevolare e velocizzare la procedura di gara la Stazione Appaltante intende avvalersi dell'inversione procedimentale, così come sancito dall'art. 107 comma 3 del D. Lgs. 36/2023.
- Restano a carico del Comune di Quarto il contributo per l'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, pari ad € **410,00**;
- Tutte le attività di committenza sono remunerate in una somma stimata in € **25.000,00** comprensiva di oneri;

Preso atto che:

- ai sensi all'articolo 119 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 "previa adeguata motivazione nella decisione di contrarre, le stazioni appaltanti, eventualmente avvalendosi del parere delle Prefetture competenti, indicano nei documenti di gara le prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto da eseguire a cura dell'aggiudicatario in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto,
- Il Responsabile del Procedimento ha predisposto il documento "elementi procedura di gara", che forma parte integrante e sostanziale del capitolato speciale di Appalto, necessario ai fini della redazione degli atti di gara che, posto agli atti dell'ufficio, è da considerarsi quale parte integrante della presente determinazione;
- Unitamente alla presente determinazione il Comune di Quarto trasmetterà al Provveditorato Interregionale delle OO.PP., sede di Napoli, nelle funzioni di Stazione Unica Appaltante, il progetto esecutivo relativo all'intervento in oggetto e gli ulteriori allegati da inserirsi nella documentazione di gara a disposizione dei concorrenti;

Preso atto che:

- Per l'opera in questione, occorre accertare al capitolo n. 154000 Anno 2024, l'entrata complessiva di €. **1.061.819,00**, onnicomprensiva di quota lavori, quota imprevisti, quota incentivo, quota ANAC, Quota spese pubblicità, quota commissioni giudicatrici SUA, a valere sul Decreto del Direttore Generale n. 55/23 dell'Agenzia per la Coesione Territoriale;
- Occorre prenotare la spesa complessiva di € 1.019.084,68, quale quota lavori, quota imprevisti comprensivi di IVA al capitolo in uscita 254000 anno 2024;
- Occorre prenotare la somma di € 17.324,32, quale quota personale comunale al capitolo in uscita 254000 anno 2024;
- Occorre impegnare nei confronti della SUA di Napoli la cifra di € 25.000,00 al capitolo in uscita 254000 anno 2024;
- Occorre impegnare nei confronti di ANAC € 410,00 al capitolo in uscita 254000 anno 2024;

Vista la generazione del **C.U.P.: G25F21000670001**;

Considerato che dal 01/01/2024 il CIG viene acquisito mediante piattaforme di gara telematica e associato ad identità digitale, e pertanto verrà acquisito dalla SUA;

VISTI E LETTI:

- il D.L.vo 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.
- Il T.U.E.L. art. n. 184 D.lgs n. 267 del 18/8/2000;
- Il D. Lgs. 18/04/2016 n°50 "Codice dei Contratti" e ss.mm.ii.
- Il D. Lgs. 18/04/2019 n°32 coordinato con la Legge di conversione 14/06/2019 n. 55;
- Il D.L. Semplificazioni n.76 del 16/07/2020, convertito in legge n.120 del 11/09/2020;
- Il D.lgs. n. 118/2011 e successive modificazioni;
- Il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria allegato 4/2 del D.lgs.

- 118/2011;
- Lo statuto comunale;
- Il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Il regolamento comunale servizio acquedotto;
- Il regolamento di contabilità;
- Il regolamento comunale sui controlli interni.

Tutto quanto premesso, visto e considerato

DETERMINA

1. Di dichiarare la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto e, per gli effetti:
2. **Di approvare** il progetto esecutivo costituito dai seguenti elaborati:

Generali

Relazioni generali

1. RG 000 Elenco elaborati
2. RG 001 Relazione generale
3. RG 002 Censimento e risoluzione di interferenze
4. RG 003 Analisi di adattabilità
5. RG 004 Piano di gestione dei rifiuti
6. RG 005 Studio di fattibilità ambientale
7. RG 006 Capitolato Speciale di Appalto - Parte amministrativa
8. RG 007 Capitolato Speciale di Appalto - Parte tecnica
9. RG 008 Piano di Sicurezza e Coordinamento
10. RG 009 Cronoprogramma
11. RG 010 Relazione sui DNSH

Grafici generali stato di fatto

12. GG 101 Inquadramento Generale- Ortofoto 1:1000
13. GG 102 Planimetrie di rilievo 1:500
14. GG 103 Prospetti 1:100

CIVILE - ARCHITETTURA

Relazioni opere architettoniche

15. RA 101 Relazione tecnica architettonica

Elaborati grafici opere civili e architettoniche

16. GA 101 Pianta Demolizioni interne
17. GA 102 Pianta Demolizioni Esterne
18. GA 103 Pianta Tramezzature e Tompagnature
19. GA 104 Pianta con Indicazione degli Arredi
20. GA 105 Pianta Pavimentazioni
21. GA 106 Pianta Controsoffittature
22. GA 107 Pianta Coperture
23. GA 108 Prospetti
24. GA 109 Sezioni
25. GA 110 Dettagli Servizi Igienici
26. GA 111 Particolari Costruttivi
27. GA 112 Abaco Infissi
28. GA 113 Isolamento termico strutture opache

STRUTTURA

Relazioni opere strutturali

29. RS 101 Relazione di calcolo delle strutture
30. RS 102 Relazione sui materiali
31. RS 103 Relazione geologica

32. RS 104 Relazione geotecnica
33. RS 105 Relazione sulle fondazioni
34. RS 106 Relazione sulla modellazione sismica del sito
35. RS 107 Piano di manutenzione delle strutture
36. RS 108 Fascicolo dei calcoli - progetto simulato
37. RS 109 Fascicolo dei calcoli - stato di fatto
38. RS 110 Fascicolo dei calcoli - stato di progetto
39. RS 111 Giudizio motivato di accettabilità dei risultati
40. RS 201 Pergola in acciaio - Relazione di calcolo delle strutture
41. RS 202 Pergola in acciaio - Relazione sui materiali
42. RS 203 Pergola in acciaio - Relazione sulle fondazioni
43. RS 204 pergola in acciaio - Relazione sulla modellazione sismica del sito
44. RS 205 Pergola in acciaio - Piano di manutenzione delle strutture
45. RS 206 Pergola in acciaio - Fascicolo dei calcoli
46. RS 207 Pergola in acciaio - Giudizio motivato di accettabilità dei risultati

Elaborati grafici opere strutturali

47. GS 101 Carpenteria piano interrato e piano terra - stato di fatto e di progetto 1:50
48. GS 102 Carpenteria piano primo e sottotetto - stato di fatto e di progetto 1:50
49. GS 103 Copertura - stato di fatto e di progetto 1:50
50. GS 201 Sezioni 1:50
51. GS 301 Consolidamento travi 1/4 1:20
52. GS 302 Consolidamento travi 2/4 1:20
53. GS 303 Consolidamento travi 3/4 1:20
54. GS 304 Consolidamento travi 4/4 1:20
55. GS 401 Consolidamento pilastri 1/2 1:20
56. GS 402 Consolidamento pilastri 2/2 1:20
57. GS 501 Particolari Costruttivi 1/2 1:10-5
58. GS 502 Particolari Costruttivi 2/2 1:10-5
59. GS 601 Nuova pergola metallica - inquadramento generale 1:50
60. GS 602 Nuova pergola metallica - Carpenteria e sezioni 1:20
61. GS 603 Nuova pergola metallica - particolari costruttivi 1:5

IMPIANTI

Relazioni opere impiantistiche

62. RIM C01 Relazione di adeguamento energetico
63. RIM C02 Relazione tecnica energetica ex legge 10/91
64. RIM C03 Allegati Relazione ex legge 10/91
65. RIM C04 Attestato di prestazione energetica
66. RIM C05 Relazione impianto di climatizzazione
67. RIM I01 Relazione impianto idrico-sanitario
68. RIM E01 Relazione specialistica impianti elettrici e videosorveglianza
69. RIM E02 Relazione di calcolo elettrico
70. RIM E03 Relazione di calcolo illuminotecnico
71. RIM F01 Relazione Generale Impianto Fotovoltaico con Accumulo
72. RIM F02 Relazione Tecnica specialistica e di calcolo Impianto Fotovoltaico con Accumulo
73. RIM F03 Impianto Fotovoltaico con Accumulo Specifiche tecniche Qualità dei materiali e modalità di esecuzione delle opere

Elaborati grafici opere impiantistiche

74. GIM C01 Impianto di climatizzazione - Pianta con apparecchiature e rete di distribuzione 1:50
75. GIM C02 Impianto di climatizzazione - Pianta con rete di scarico condensa 1:50
76. GIM C03 Impianto di climatizzazione - Schema funzionale e particolari costruttivi n.i.s.
77. GIM I01 Planimetrie impianto idrico sanitario di carico 1:50
78. GIM I02 Planimetrie impianto idrico sanitario di Scarico 1:50
79. GIM I03 Particolare collettori impianto idrico sanitario di carico n.i.s.

80. GIM I04 Particolari e dettagli impianto idrico sanitario n.i.s.
81. GIM I05 Particolari impianto piscina 1:25
82. GIM E01 Schema a blocchi impianto elettrico di forza motrice e schema impianto di terra n.i.s.
83. GIM E02 Impianto Elettrico e ILL - Pianta Piano Rialzato 1:50
84. GIM E03 Impianto Elettrico e ILL - Pianta Piano Primo 1:50
85. GIM E04 Impianto Elettrico e ILL - Pianta Piano Secondo 1:50
86. GIM E05 Impianto Elettrico e ILL - Pianta Piano interrato 1:50
87. GIM E06 Schemi unifilari e carpenterie n.i.s.
88. GIM S01 Impianti speciali - Pianta Piano terra 1:50
89. GIM S02 Impianti speciali - Pianta Piano Primo 1:50
90. GIM S03 Impianti speciali - Pianta Piano Secondo 1:50
91. GIM F01 Impianto Fotovoltaico con Accumulo - Piante, sezioni e viste 3D VARIE
92. GIM F02 Impianto Fotovoltaico con Accumulo - Schemi Elettrici Unifilari n.i.s.
93. GIM F03 Impianto Fotovoltaico con Accumulo - Particolari Costruttivi e di dettaglio n.i.s.

ELABORATI ECONOMICI

Documenti

94. EE 101 Elenco Prezzi
95. EE 102 Analisi nuovi prezzi
96. EE 103 Computo metrico estimativo
97. EE 104 Stima incidenza mano d'opera
98. EE 105 Computo metrico sicurezza

3. **Di prendere atto** che il quadro economico dell'intervento è riportato nella tabella che segue:

PROGRAMMA OPERATIVO M5C311.2 VALORIZZAZIONE BENI CONFISCATI PER "CASA DEL SOLE – QUARTIERE PER L'INCLUSIONE SOCIALE" - COMUNE DI QUARTO (NA) -		
QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO		
QUADRO A. LAVORI		
	DESCRIZIONE	IMPORTI
A1)	IMPORTO LAVORI E FORNITURE	824 988,02 €
A2)	IMPORTO ONERI SICUREZZA	41 227,75 €
A3)	IMPORTO COSTI MANODOPERA	185 082,66 €
A4)	TOTALE LAVORI (A1+A2)	866 215,77 €
A5)	IMPORTO A BASE D'ASTA (A4-A2-A3)	639 905,36 €
QUADRO B. SOMME A DISPOSIZIONE		
B1.1)	Forniture previste in progetto ed escluse dall'appalto e lavori in economia	120 000,00 €
B1.2)	Rimborsi a fattura per oneri di smaltimenti rifiuti prodotti con i lavori previsti in progetto	20 000,00 €
B2)	Rilievi accertamenti e indagini	30 000,00 €
B3)	Allacciamento ai pubblici servizi	9 000,00 €
B4)	Imprevisti (6,95% di A4)	60 224,85 €
B5)	Acquisizione di aree, immobili o concessioni	- €
B6)	Accantonamento	5 000,00 €
B7)	Spese tecniche relative alla progettazione esecutiva nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	78 300,00 €
B8)	Spese tecniche relative alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità	60 300,00 €
B9)	Spese tecniche per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	8 200,00 €

B10)	Incentivo dipendenti amministrazione (art. 45 D. Lgs. 36/23) (2% di A4)	17 324,32 €
B11)	Spesa per committenza SUA	25 000,00 €
B12)	Spese ANAC	410,00 €
B13)	Spese pubblicità di gara	- €
B14)	I.V.A. su spese generali, servizi e forniture (22% di B1.1+B2+B7+B8+B9)	65 296,00 €
B15)	Eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge, su spese generali (4% di B7+B8+B9)	5 872,00 €
B16)	IVA su lavori (10% di A4+B4)	92 644,06 €
B17)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	597 571,23 €
QUADRO C. QUADRO ECONOMICO		
C)	TOTALE QUADRO ECONOMICO (A4+B16)	1 463 787,00 €

4. **di prendere atto** che con Determinazione dello scrivente Settore R.G. 1447 del 17/11/2023 veniva Affidato servizio di progettazione esecutiva e direzione lavori all'OE Ing. Pietro di Stefano e che con medesimo atto veniva accertato in entrata € 160.111,07 al capitolo 154000 e impegnato in uscita € 160.111,07 al capitolo 254000;
5. **di prendere atto altresì** che con Determinazione dello scrivente Settore R.G. 193 del 12/02/2024 e successiva Determinazione R.G. 420 del 21/03/2024 veniva Affidato servizio di relativo alle indagini geologiche e alla diagnostica strutturale all'OE S.I.A. SERVIZI PER INGEGNERIA E AMBIENTE S.r.l. e che con medesimi atti venivano accertati in entrata € 20.000,00 al capitolo 154000 e impegnati in uscita € 19.689,92 al capitolo 254000;
6. **Di procedere all'appalto** dell'intervento di "esecuzione lavori relativi all'intervento di "Programma operativo M5C311.2 valorizzazione beni confiscati "CASA DEL SOLE – quartiere per l'inclusione sociale", ponendo alla base il progetto esecutivo approvato con il presente atto, dando atto che la scelta del contraente avverrà mediante procedura aperta secondo le modalità previste ai sensi dell'art. 71 comma 1 D.Lgs 36/2023 e l'aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 50 comma 4 D.Lgs. 36/2023, con esclusione automatica delle offerte anomale, così come sancito dall'art. 54 comma 1, secondo il metodo A di cui allegato 2.II dello stesso D.Lgs. 36/2023;
7. **Di approvare** il documento "*Elementi procedura di gara*" che forma parte integrante e sostanziale del capitolato speciale di Appalto, necessario ai fini della redazione degli atti di gara che, posto agli atti dell'ufficio, è da considerarsi quale parte integrante della presente determinazione;
8. **Di prendere atto che** il costo complessivo dell'intervento trova copertura finanziaria con Decreto del Direttore Generale n. 55/23 dell'Agenzia per la Coesione Territoriale, con cui è stato concesso a codesto Ente locale beneficiario del contributo finanziario complessivo di € 1.463.787,00 per l'esecuzione dell'intervento avente CUP G23E22000020005 relativo al Programma Operativo M5C311.2 Valorizzazione beni Confiscati;
9. **Di espletare** le attività di gara ai sensi degli artt. 14 e 50 del D.lgs. n. 36/2023 e di assegnare alla Centrale di Committenza *Provveditorato Interregionale delle OO.PP.* (sede di Napoli), nelle funzioni di Stazione Unica Appaltante, i relativi servizi di committenza di cui agli artt. 37 e 39 del D.Lgs. n.50/2016, così come novellate ai sensi dell'art. 62 del D.Lgs. 36/2023, inerenti l'indizione della procedura di gara in parola sulla piattaforma del M.I.T. - Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Campania - Molise - Puglia - Basilicata, secondo le caratteristiche espressamente indicate negli allegati Atti di Gara, precisando che:
 - La procedura di gara sarà espletata sulla piattaforma telematica;
 - Le offerte saranno inoltrate con le modalità indicate nel Disciplinare di Gara;
 - Il Provveditorato Interregionale delle OO.PP., sede di Napoli, nelle funzioni di Stazione Unica Appaltante provvede a pubblicare il bando di gara e alla pubblicizzazione, usufruendo, per ragioni di urgenza, della riduzione dei termini di pubblicità ex art. 71 comma 3 del D. Lgs. 36/2023;
 - Al fine di agevolare e velocizzare la procedura di gara la Stazione Appaltante intende avvalersi dell'inversione procedimentale, così come sancito dall'art. 107 comma 3 del D. Lgs. 36/2023.

- Restano a carico del Comune di Quarto il contributo per l'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, pari ad € **410,00**;
 - Tutte le attività di committenza sono remunerate in una somma stimata in € **25.000,00** comprensiva di oneri;
10. **Di impegnarsi** a trasmettere tempestivamente alla Centrale di Committenza Provveditorato interregionale delle OO.PP. (sede di Napoli) nelle funzioni di Stazione Unica Appaltante il presente provvedimento e le successive determinazioni per il seguito di competenza;
 11. **Di accertare**, per l'opera in questione, al capitolo in entrata n. 154000 Anno 2024, l'importo complessivo di €. **1.061.819,00**, omnicomprendente di quota lavori, quota imprevisti, quota incentivo, quota ANAC, Quota spese pubblicità, quota commissioni giudicatrici SUA, a valere sul Decreto del Direttore Generale n. 55/23 dell'Agenzia per la Coesione Territoriale;
 12. **Di prenotare** la spesa complessiva di € 1.019.084,68, quale quota lavori, quota imprevisti comprensivi di IVA al capitolo in uscita 254000 anno 2024;
 13. **Di prenotare** la somma di € 17.324,32, quale quota personale comunale al capitolo in uscita 254000 anno 2024;
 14. **Di impegnare** nei confronti della SUA di Napoli la cifra di € 25.000,00 al capitolo in uscita 254000 anno 2024;
 15. **Di impegnare** nei confronti di ANAC € 410,00 al capitolo in uscita 254000 anno 2024;
 16. **Di dare atto**, che trattasi di obbligazione giuridicamente perfezionabile nel medesimo esercizio di registrazione dell'impegno;
 17. **Di precisare**, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente T.U.E.L., che trattasi di spesa NON RICORRENTE;
 18. **Di dare atto** che svolge le funzioni di RUP l'arch. Daniele Francese;
 19. **Di esprimere parere FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147/ bis del D.Lgs n. 267/2000, del vigente Regolamento dei controlli interni;
 20. **Di dare atto**, che la presente determinazione, trasmessa al servizio finanziario per gli adempimenti di rito di cui al D.lgs 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione finanziaria e viene pubblicata all'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;
 21. **Di dare atto**, altresì, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e dell'art. 1 comma 9 lett. della legge 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del Responsabile del Procedimento;
 22. **Di dare atto**, altresì, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e dell'art. 1 comma 9 lett. della legge 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti dello scrivente Responsabile del Settore;
 23. **Di dare atto** che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo Pretorio Comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
 24. **Di dichiarare** la presente determinazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000, stante i motivi indifferibili ed urgenti già citati.

Ai sensi del 4^o comma dell'art. 3, Legge 07/08/1990, n°241, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Napoli da proporre entro sessanta giorni dalla scadenza dei termini di pubblicazione, ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia avuto notifica o ne abbia comunque avuto conoscenza, nei termini e nei modi previsti dall'art. 2 e seguenti della Legge 06.12.71, n°1034 e ss. mm. ii. o, in alternativa, ricorso al Presidente della Repubblica da proporre entro centoventi giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra, nei modi e nei termini previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 24.11.71, n°1199.

Il Responsabile
Antonio Di Criscio / ArubaPEC S.p.A.
(atto sottoscritto digitalmente)