

Ordinanza n° 6 del 06 MAR. 2018**Ordinanza Contingibile ed Urgente  
per eliminazione stato di pericolo via Plinio il Vecchio, 10-12****Il Commissario Straordinario**

nella sua qualità di Autorità comunale di Protezione Civile, Sanitaria e di Pubblica Sicurezza,

**Premesso** che a seguito di comunicazione da parte del Comando della Polizia Locale è stato effettuato sopralluogo in data 1/3/2018 da personale tecnico presso presso l'immobile sito alla via Plinio il Vecchio, 10-12 con intervento sul posto di personale del Corpo dei VV.FF., al fine di verificare lo stato di pericolo ivi segnalato per la caduta di calcinacci dai balconi;

**Accertato**, a seguito del citato sopralluogo tecnico, giusta relazione prot. n. 8096 del 2/3/2018, che i frontalini e i cornicioni dell'intero edificio riversano in condizioni precarie con distacco del copriferro e lesioni orizzontali dell'intonaco sulla facciata Sud-Ovest, costituendo situazione di pericolo per la pubblica e privata incolumità;

**Ritenuto, pertanto**, che tale stato comporta pericolo per l'uso dello spazio sottostante per cui, ai fini della salvaguardia della pubblica e privata incolumità, si rende necessario inibire il transito nell'area esterna all'edificio sottostante i balconi, nonché l'uso dei balconi alle famiglie che occupano le abitazioni dell'edificio in oggetto e la loro messa in sicurezza;

**Accertato** che l'edificio in questione è amministrato dal sig. MATTERA Massimo con studio in Napoli alla via Bagnoli, 500 con indirizzo pec [studiomattera@sicurezza postale.it](mailto:studiomattera@sicurezza postale.it) al quale è indirizzata la presente ordinanza affidando l'incarico di inoltrare a tutti i nuclei familiari residenti nell'edificio l'ordine impartito per garantire la conoscenza e l'applicazione del suo contenuto;

**Visto** che la situazione costituisce pregiudizio per la tutela della pubblica e privata incolumità ;

**Ritenuto** di dover ordinare l'effettuazione di lavori urgenti per la messa in sicurezza per le strutture interessate dai distacchi dell'edificio sito alla via Plinio il Vecchio 10-12;

**Visti**

- il Regolamento Edilizio del Comune di Quarto;
- l'articolo 15 della Legge 24.02.1992 n° 225;
- l'articolo 54 del Decreto Legislativo n° 267 del 18.08.2000;

**Ordina**

al sig. MATTERA Massimo con studio in Napoli via Bagnoli 500, in qualità di amministratore dell'edificio sito alla via Plinio il Vecchio, 10-12 individuato in catasto al foglio n. 6 p.lla 213, di porre in essere tutte le misure atte alla messa in sicurezza ed al superamento dello stato di pericolo provvedendo ad horas a transennare l'area sottostante i cornicioni e balconi per un'ampiezza di 3 metri, nonché a procedere

## all'interdizione all'uso

dei balconi di tutto l'edificio sito alla via Plinio il Vecchio, 10-12, fino ad avvenuta messa in sicurezza ed acquisizione del certificato di eliminazione stato di pericolo a firma di tecnico abilitato;

Ad avvenuta eliminazione dello stato di pericolo, comunque entro e non oltre il termine perentorio di giorni trenta naturali e consecutivi a decorrere dalla notifica della presente ordinanza, i destinatari della presente ordinanza sono tenuti all'invio di adeguata certificazione a firma di tecnico all'uopo abilitato con la quale si attesti l'effettiva eliminazione dello stato di pericolo.

Il locale Comando di Polizia Municipale è incaricato di dare esecuzione alla presente Ordinanza.

In caso di mancata ottemperanza alla presente ordinanza il Comune, oltre ad avviare le necessarie azioni verso i responsabili, provvederà direttamente ed a totale carico dei soggetti responsabili all'esecuzione delle operazioni ordinate, dando nel contempo comunicazione all'Autorità Giudiziaria e ad ogni altra competente Autorità per l'accertamento di tutte le responsabilità.

La presente ordinanza vale quale formale messa in mora del soggetto indicato ai fini del risarcimento di ogni danno.

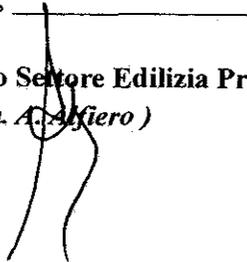
### Dispone

l'invio della presente, tramite posta elettronica certificata (PEC):

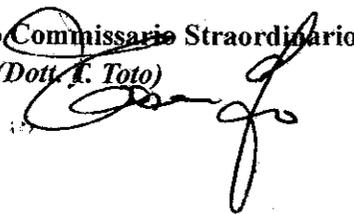
- sig. Massimo Mattera – [studiomattera@sicurezzapostale.it](mailto:studiomattera@sicurezzapostale.it)
- Comando di Polizia Municipale di Quarto [pg@pec.comune.quarto.na.it](mailto:pg@pec.comune.quarto.na.it);
- Comando Tenenza dei Carabinieri di Quarto Flegreo : Corso Italia n° 101 – Quarto (NA) [tna22845@pec.carabinieri.it](mailto:tna22845@pec.carabinieri.it);
- Questura di Napoli : via Medina, 75 – 80133 Napoli – [ammin.quest.na@pecps.poliziadistato.it](mailto:ammin.quest.na@pecps.poliziadistato.it)
- Prefettura - Ufficio Territoriale di Governo – [protocollo.prefna@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefna@pec.interno.it);  
[entilocali.prefna@pec.interno.it](mailto:entilocali.prefna@pec.interno.it).

Quarto,

Il Capo Settore Edilizia Privata  
(Geom. A. Alfiero)



Il sub Commissario Straordinario  
(Dott. A. Toto)



---

Diritto di accesso e di informazione dei cittadini previsto dalla Legge 7 agosto 1990 n° 241

Autorità emanante :

Il Commissario Straordinario del Comune di Quarto (NA);

Ufficio presso il quale è possibile prendere visione degli atti :

Ufficio Tecnico Comunale – Settore Edilizia Privata sito al Corso Italia n° 7 nei giorni Mercoledì dalle 9,00 alle 12,00 Martedì e Giovedì dalle 15,00 alle 17,00;

Responsabile del procedimento amministrativo (Articolo 8 della L. 241/90) :

Dott. Ambrosino Vincenzo – Istruttore Direttivo Amm. del Settore Edilizia Privata;

Autorità presso cui è possibile ricorrere avverso la presente Ordinanza (Articolo 3 comma 4 L. 241/90) :

- in applicazione della Legge 06.12.1971 n° 1034, potrà essere proposto ricorso per incompetenza, per eccesso di potere o per violazione di legge, **entro 60 giorni dalla notifica al Tribunale Amministrativo Regionale competente;**
- in applicazione del D.P.R. 24.11.1971 n° 1199, potrà essere proposto ricorso straordinario al **Capo dello Stato entro 120 giorni** dalla notifica per motivi d' illegittimità.

# COMUNE DI QUARTO

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

LA PRESENTE ORDINANZA COMMISSARIALE VIENE PUBBLICATA  
ALL'ALBO PRETORIO COMUNALE AD OPERA DEL MESSO COMUNALE  
IL 06/03/2018 E VI RESTERÀ PUBBLICATA PER QUINDICI  
GIORNI CONSECUTIVI.

QUARTO, LI 06/03/2018

Il Messo Comunale



F.to \_\_\_\_\_